

EVE Architecten BV
Ernst Machstraat 2
Postbus 115
7440 AC Nijverdal
T 0548 – 65 69 50
F 0548 – 65 69 95
E info@eve-bv.nl
I www.eve-bv.nl



Gemeente Haarlem
De heer A.A. Antonisse
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Ons kenmerk: U.16.299.AJF/2635

Datum: 5 augustus 2016

Onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning kappen

Geachte heer Antonisse,

Hierbij sturen wij u de gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit kappen voor de ontwikkeling van het gebied Plaza West te Haarlem (Menno Simonszweg/Westergracht).

U ontvangt hierbij een lijst met de betreffende bomen en een kaartje waarop de locatie van de bomen is aangegeven. Het betreft de kap van in totaal 85 bomen. De 6 bomen in de lijst met een diameter van 0 – 20 cm (nrs. 11, 78 t/m 81 en 89) worden ook gekapt, maar zijn geen onderdeel van de aangevraagde kapvergunning. De reden van de kap van de bomen is de herontwikkeling van het gebied waarbij in de nieuwe plannen veel (meer) groen is voorzien.

Al enige tijd zijn wij samen met uw gemeente en onze opdrachtgever en eigenaar Plaza West Haarlem B.V. bezig om een totaalontwikkeling voor dit gebied te realiseren. De plannen zijn besproken met ondermeer de ARK en de eerste bouwvergunningaanvragen worden ook ingediend. In de nieuwe plannen is een ondergrondse parkeerfaciliteit opgenomen. Het doel hiervan is om het 'blik' op straatniveau terug te dringen. Door de meeste auto's uit het zicht te parkeren ontstaan er veel meer mogelijkheden om kwaliteit te maken. Tussen de gebouwen ontstaat er dan een hoogwaardig groen leef- en verblijfsgebied.

Om de nieuwe plannen met ondergrondse parkeerfaciliteiten te kunnen realiseren moeten de bestaande bomen worden gekapt. Onderzocht is of een verplaatsing mogelijk is, helaas is dat niet het geval. Voorafgaand aan deze aanvraag is er voor de betreffende bomen een inventarisatie gedaan. De meeste bomen zijn gekandelaberd waardoor verplaatsen van de bomen geen optie is, de conditie van de bomen is door het kandelaberden niet optimaal. Deze snoeivorm heeft ervoor gezorgd dat deze bomen met minder vocht en voeding toe kunnen maar tast ook de conditie zodanig aan dat de kans op overleven bij een herplant minimaal is. Esthetisch gezien heeft het ook niet onze voorkeur om gekandelaberde bomen te gebruiken voor de invulling van de groene zone.

Ter informatie zenden wij u hierbij het ontwerp van de ontwikkeling mee, alsmede het terreininrichtingsplan.

Onze opdrachtgever heeft ons gemachtigd alle werkzaamheden met betrekking tot deze aanvraag voor hem te verzorgen. Wij zijn derhalve het aanspreekpunt voor al uw inhoudelijke vragen, opmerkingen, verzoeken om aanvulling met betrekking tot deze aanvraag en de vergunning. Dit geldt ook voor eventuele overige aanvragen die in relatie staan tot deze aanvraag.

Als u nog vragen hebt, neemt u dan contact op met ondergetekende, via telefoonnummer 0548-656950.

Met vriendelijke groet,

ing. Arie-Jan Fransen
Projectmanager

